



股票简称：精工钢构

股票代码：600496

编号：临 2011-003

长江精工钢结构（集团）股份有限公司关于公司收购

ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 全部股权暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●●交易内容：

根据公司经营发展思路，公司将通过技术研发、集成创新，全面打造钢结构建筑体系集成服务商。为了提高公司在墙面、屋面围护系统方面的业务能力，与现有钢结构业务整合，从而提升整体竞争能力；同时为减少关联交易，提高公司经营规范性，公司拟通过境外控股子公司香港精工钢结构有限公司以现金方式收购 Asia Buildings Company Limited（亚洲建筑系统有限公司）100%股权（以下简称“亚洲建筑”）。

●●交易对上市公司持续经营能力、损益及资产状况的影响：

有利于提高公司在墙面、屋面围护系统方面的业务能力，与现有钢结构业务整合，从而提升整体竞争能力；同时为减少关联交易，提高公司经营规范性。

一、交易概述

2011年2月14日，公司与 Success Charm Int'l Holding Limited（成昌国际控股有限公司，以下简称“成昌国际”）在浙江绍兴签署了《关于收购 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 100% 股权的协议》，协议约定公司将通过境外控股子公司向成昌国际收购其合法持有的、未带任何限制性条件的 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED（亚洲建筑系统有限公司，以下简称“亚洲建筑”）100%股权，交易价格以标的资产在评估基准日（2010年12月31日）经具有证券从业资格的评估机构出具的评估值为基准作一定折让，最终确定的转让价格为7,000万美元，以现金方式支付。

因亚洲建筑为上海建信投资有限公司间接控制企业，而上海建信为本公司控股股东管理层控制的公司，故本次股权转让构成关联交易。



2011年2月14日，公司第四届董事会2011年度第一次临时会议以通讯方式召开，经审议《关于公司收购ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED全部股权的议案》通过了上述事项，表决情况为同意票4票，反对票0票，弃权票0票。董事方朝阳先生、孙卫江先生、严宏先生、孙关富先生、钱卫军先生因与本议案有关联关系，在表决时进行了回避。独立董事葛定昆先生、郑金都先生、孙勇先生发表了同意的独立董事意见。

本议案尚需公司股东大会批准，关联股东浙江精工建设产业集团有限公司已承诺放弃表决权。

二、关联方介绍

成昌国际是在英属维尔京群岛全资设立的有限公司，注册地址为30 de Castro Street, Wickhams Cay 1, P.O.Box 4519, Road Town, Tortola, British Virgin Islands，其主要业务活动为投资控股。

三、交易标的基本情况

本次关联交易标的为亚洲建筑100%的股权。根据天职国际会计师事务所有限公司出具的《审计报告》（天职皖SJ[2011]45号）以2010年12月31日为审计基准日，亚洲建筑归属于母公司净资产为15,378.68万元；归属于母公司净利润为5692.62万元（以上为合并数据）。根据中联资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（中联评报字[2011]第38号），以2010年12月31日为评估基准日，采用资产基础法对亚洲建筑进行整体评估，股东全部权益评估值51,771.55万元，其中核心资产：控股子公司上海精锐金属建筑系统有限公司（以下简称“上海精锐”）的净资产账面值为17,431.08万元，以收益法评估后的股东全部权益资本价值（净资产价值）为59,132.84万元，评估增值41,701.76万元，增值率239.24%；全资子公司诺派建筑材料（上海）有限公司（以下简称“诺派建筑”）的净资产账面值为3,921.40万元，以收益法评估后的股东全部权益资本价值（净资产价值）为4,561.51万元，评估增值640.10万元，增值率16.32%。（详见评估报告）

受益于宏观经济政策对建筑业节能环保的扶持，以及经济发展与城市化建设的机遇，特别是基础设施建设、环境治理工程、新型工业基地建设、新农村建设等的持续进行，对高品质的屋面、墙面等新型建筑围护系统和技术系统的需求将持续旺盛。鉴于上海精锐和诺派建筑已在公共建筑领域以及新型工业厂房建设中奠定了业内领先地位，未来成长可期，因此以收益法得出的上述两家核心资产的评估值较账面值有一定增值。董事会预计，未来三年上海精锐和诺派建筑平均每



年贡献的归属于母公司权益合计数将不低于 6,000 万元。

四、转让协议的主要内容和定价政策

（一）协议的主要内容

- 1、转让方：Success Charm Int'l Holding Limited（成昌国际控股有限公司）；
- 2、协议标的：成昌国际合法持有的、未带任何限制性条件的亚洲建筑 100% 的股权；
- 3、转让方式：协议转让；
- 4、转让价格：7,000 万美元；
- 5、资金来源：银行贷款与自有资金相结合

（二）定价政策

以评估后的净资产为依据。

五、本次交易的目的和对公司的影响

1、有利于落实公司经营发展思路

根据公司经营发展思路，公司将通过技术研发、集成创新，全面打造钢结构建筑体系集成服务商。亚洲建筑所从事的金属屋面、墙面维护系统与建筑钢结构领域具有极强的关联性和协同效应，且未来市场空间广阔。实施收购可提高公司在墙面、屋面围护系统方面的业务能力，与现有钢结构业务整合，从而提升整体竞争能力。

2、减少关联交易

本公司及下属实质控制企业与上海精锐及下属实质控制企业、诺派建筑及下属实质控制企业间因生产经营的需要可能发生项目分包等关联交易事项。因上海精锐和诺派建筑均为亚洲建筑下属控股子公司，如实施本次收购，能够有效减少上述关联交易，提高公司经营规范性。

六、独立董事意见

本公司独立董事葛定昆先生、郑金都先生、孙勇先生就本次关联交易发表了同意的独立意见，认为公司上述收购的实施将转让有利于落实公司经营发展思路，提升公司经营业绩，符合公司长期发展规划；收购方案、定价原则合理，符合上市公司利益。

七、备查文件目录

- 1、中联资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（中联评报字[2011]第 38 号）



2、天职国际会计师事务所有限公司出具的《审计报告》（天职皖 SJ[2011] 45 号）

3、公司第四届董事会 2011 年度第一次临时会议决议；

4、公司独立董事意见；

5、公告所指《资产收购协议》。

特此公告。

长江精工钢结构（集团）股份有限公司

董事会

2011 年 2 月 16 日

ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED

股权转让项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字[2011]第 38 号

中联资产评估有限公司

二〇一一年二月一日

目 录

注册资产评估师声明	1
摘 要	2
资 产 评 估 报 告	4
一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者	4
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型及其定义	7
五、评估基准日	7
六、评估依据	7
七、评估方法	9
八、评估程序实施过程 and 情况	17
九、评估假设	18
十、评估结论	19
十一、特别事项说明	20
十二、评估报告使用限制说明	21
十三、评估报告日	22
备查文件目录	24

注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED

股权转让评估项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字[2011]第 38 号

摘 要

中联资产评估有限公司接受 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 的委托，就 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 股东拟转让其持有的 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 全部股权之经济行为，对所涉及的 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 股东全部权益，评估范围是 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 的全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债。

评估基准日为 2010 年 12 月 31 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用资产基础法对 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 进行整体评估。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 股东全部权益在评估基准日 2010 年 12 月 31 日的评估结论如下：

股东全部权益评估值 51,771.55 万元。

其中核心资产：控股子公司上海精锐金属建筑系统有限公司的净资

产账面值为 17,431.08 万元，评估后的股东全部权益资本价值（净资产价值）为 59,132.84 万元，评估增值 41,701.76 万元，增值率 239.24%。

全资子公司诺派建筑材料（上海）有限公司的净资产账面值为 3,921.40 万元，评估后的股东全部权益资本价值（净资产价值）为 4,561.51 万元，评估增值 640.10 万元，增值率 16.32%。

上述两家子公司由于行业内营销能力、管理能力及技术水平较高，口碑较好，加之目前政府投资刺激等大环境影响，使得两家公司预期收益较高，造成收益法评估增值较大，从而导致母公司 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 评估增值较大。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

本报告评估结果使用有效期一年，即自 2010 年 12 月 31 日至 2011 年 12 月 30 日使用有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED

股权转让评估项目

资产评估报告

中联评报字[2011]第 38 号

ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED、长江精工钢结构（集团）股份有限公司：

中联资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 股东拟转让其持有的 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 所有股权之经济行为所涉及的该公司股东全部权益在评估基准日 2010 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者

本次资产评估的委托方一及被评估单位为 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED，委托方二为长江精工钢结构（集团）股份有限公司。

（一）委托方一及被评估单位概况

公司名称：ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED

公司地址：香港湾仔港湾道 6-8 号瑞安中心 33 楼 06-12 室

法定代表人：张银成

注册资本：港币 2 元

公司类型：法人团体

营业执照注册号：34094067-000-11-08-6

1、公司简介

ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 2003 年 11 月 19 日在香港成立。专业从事新型金属屋面、墙面围护系统，其产品体系在公共建筑、商业建筑、民用建筑及工业建筑中有广泛应用。

2、截至评估基准日，ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 注册资本为 2 元港币，由成昌国际控股有限公司全额出资。

3、资产、财务及经营状况

截止评估基准日 2010 年 12 月 31 日，公司资产总额为 5,512.97 万元，负债总额 5,427.90 万元，净资产额为 85.07 万元，实现营业收入 0.00 万元，净利润 22.68 万元，合并报表后，公司资产总额为 47,760.88 万元，负债总额 29,525.54 万元，净资产额 18,235.34 万元，实现营业收入 52,933.86 万元，净利润 6,623.41 万元。

（二）委托方二概况

公司名称：长江精工钢结构（集团）股份有限公司

公司地址：安徽省六安市经济技术开发区长江精工工业园

法定代表人：方朝阳

注册资本：叁亿捌仟柒佰万圆整

公司类型：股份有限公司（上市）

营业执照注册号：340000000022295

经营范围：许可经营项目：承包境外钢结构工程和境内国际招标工程以及上述工程的勘测、咨询、设计、监理项目和项目所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述项目所需的劳务人员。一般经营项目：生产销售轻型、高层用钢结构产品及新型墙体材料，钢结构设计、施工、安装。

（三）委托方、业务约定书约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托方、被评估单位、经济行为相关的当事方以及按照相关规定报送备案的相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 董事会决议，ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 公司股东拟转让所持有的 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 全部股权。

本次评估的目的是反映 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象是 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 的股东全部权益。评估范围为 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 在基准日的全部资产及相关负债，账面资产总额 5,512.97 万元、负债 5,427.90 万元、净资产 85.07 万元。具体包括流动资产 2,199.10 万元；非流动资产 3,313.87 万元；流动负债 5,427.90 万元，合并报表后，公司资产总额为 47,760.88 万元，负债总额 29,525.54 万元，净资产额 18,235.34 万元。

上述资产与负债数据摘自经天职国际会计师事务所有限公司审计的资产负债表及合并资产负债表，评估是在企业经过审计的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为长期股权投资，包括一家控股子公司、一家全资子公司及一家参股子公司，分布于上海市徐汇区、上海市松江区及浙江省绍兴市。

（二）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

企业申报评估的范围内无无形资产。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报评估的资产全部为企业账面记录的资产，无表外资产。

（四）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本项目所有评估工作均由中联资产评估有限公司完成，不存在引用其他机构出具的报告的情况。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2010 年 12 月 31 日。

此基准日是委托方在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

1、 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 董事会决议。

（二）法律法规依据

- 1、 《香港特别行政区法律条例》第 32 章——《公司条例》；
- 2、 其他法律依据。

（三）评估准则依据

- 1、 《资产评估准则—基本准则》（财企（2004）20 号）；
- 2、 《资产评估职业道德准则—基本准则》（财企（2004）20 号）；
- 3、 《资产评估准则—评估报告》（中评协[2007]189 号）；
- 4、 《资产评估准则—评估程序》（中评协[2007]189 号）；
- 5、 《企业价值评估指导意见（试行）》（中评协[2004]134 号）；
- 6、 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2008]218 号）；
- 7、 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18 号）；
- 8、 《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号）；
- 9、 《企业会计准则—应用指南》（财会[2006]18 号）。

（四）资产权属依据

- 1、 重要资产购置合同或凭证；
- 2、 其他参考资料。

（五）取价依据

- 1、 国家外汇管理局公布的 2010 年 12 月 31 日人民币基准汇价；
- 2、 其他参考资料。

（六）其它参考资料

- 1、 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 2008 年、2009 年、2010 年会计报表及审计报告；
- 2、 《资产评估常用数据与参数手册（第二版）》（北京科学技术出版社）；
- 3、 其他参考资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化，强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是以现实市场上的参照物来评价估值对象的现行公平市场价值，它具有估值数据直接取材于市场，估值结果说服力强的特点。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。

本次评估目的是股权转让，资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估选择资产基础法进行评估。

被评估企业作为母公司，全年无营业收入，除费用支出外，无经营成本，且未来无投入人力物力进行生产的计划，未来收益状况较难准确估计，且同类公司市场转让可比案例极少，不具有普遍性，因此本次评估不能采用收益法及市场法进行评估。

综上，本次评估确定采用资产基础法进行评估。

（二）资产基础法介绍

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1、流动资产

（1）货币资金：包括现金、银行存款、其他货币资金。

对于币种为人民币的货币资金，以账面值为评估值；对于币种为外

币的货币资金，按基准日汇率折算后确定评估值。

（2）应收票据

本次评估范围内的票据均为不带息票据，对无息票据按票面本金作为评估值。

（3）应收类账款

对其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款采用个别认定法估计评估风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为 0。

按以上标准，确定评估风险损失，以应收类账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

（4）存货

各类存货具体评估方法如下：

1) 原材料

原材料账面值由购买价和合理费用构成，由于大部分原材料周转相对较快，账面单价接近基准日市场价格，以实际数量乘以账面单价确定评估值。

2) 产成品

产成品主要采用如下方法：

评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，对于产成品以不含税销售价格减去销售费用、全部税金和一定的产品销售利润后确定评估值。

评估价值=实际数量×不含税售价×（1-产品销售税金及附加费率-销售费用率-营业利润率×所得税率-营业利润率×（1-所得税率）×r）

a. 不含税售价：不含税售价是按照评估基准日前后的市场价格确

定的；

b. 产品销售税金及附加费率主要包括以增值税为税基计算交纳的城市建设税与教育附加；

c. 销售费用率是按各项销售费用与销售收入的平均比例计算；

d. 营业利润率=主营业务利润÷营业收入；

主营业务利润=营业收入-营业成本-营业税金及附加-销售费用

e. 所得税率按企业现实执行的税率；

f. r 为一定的率，由于产成品未来的销售存在一定的市场风险，具有一定的不确定性，根据基准日调查情况及基准日后实现销售的情况确定其风险。其中 r 对于畅销产品为0，一般销售产品为50%，勉强可销售的产品为100%。

另对于施工项目结余的建筑材料，因与市价较为接近，评估时以账面值为评估值。

3) 在产品

在产品主要是按照项目订单在流水线上未成形的产品，由于每月企业的产量较稳定，成本结转准确，账面价值基本反映了该资产的现行市价，按核实后的账面值计算评估值。

2、非流动资产

(1) 长期投资

本次纳入评估范围的全部为长期股权投资。

对长期股权投资，首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性。

对纳入本次评估范围的被投资企业，根据国家现行法律法规和相关行业标准要求，需对其进行整体评估，然后根据对被投资企业持股比例分别计算各长期投资企业评估值。

评估中所遵循的评估原则、采用的评估方法、各项资产及负债的评估过程等保持一致，在评估中采用同一标准、同一尺度，以合理公允和充分地反映各被投资单位各项资产的价值。

评估中，对于经营状况良好、收益稳定可测的子公司，采用资产基础法和收益法两种方法进行评估，加以比较分析后取收益法评估结果作为被投资被投资单位整体评估后股东全部权益；对于无正常经营，收益不稳定的子公司，采用资产基础法进行评估并以此作为被投资被投资单位整体评估后股东全部权益。

长期股权投资评估值=被投资单位整体评估后股东全部权益×持股比例

在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价。

（2）固定资产

1) 房屋建筑物

本次评估按照房屋建筑物不同用途、结构特点和使用性质采用重置成本法进行评估。

①房屋建筑物的成本法

主要建筑物的评估，是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以当地现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算出建筑物评估值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

其他建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估值。

A、重置全价

重置全价由建安造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

a、建安造价的确定

建筑安装工程造价包括土建工程、给排水、电气工程的总价，建安工程造价采用预(决)算调整法进行计算，参考《上海市建筑和装饰工程预算定额(2000)》、《上海市安装工程预算定额(2000)》、《上海市建设工程施工费用计算规则(2000)》、《上海市工程造价信息》(2010年12月)，计算工程建安造价。

b. 前期及其他费用的确定

前期及其他费用，包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建安造价外的其它费用两个部分。

c. 资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常合理周期计算，并按均匀投入考虑：

资金成本=(工程建安造价+前期及其它费用)×合理工期×贷款利息×50%

B、成新率

在本次评估过程中，按照建筑物的设计寿命、现场勘察情况预计建筑物尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / (实际已使用年限+尚可使用年限) ×100%

C、评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

2) 设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

1) 机器设备及电子设备

A、重置全价的确定

机器设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装工程费、其他费用和资金成本等部分组成。依据财政部、国家税务总局（财税〔2008〕170号）《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》，自2009年1月1日起，购进或者自制（包括改扩建、安装）固定资产发生的进项税额，可根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第538号）和《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号）的有关规定，从销项税额中抵扣。因此，对于生产性机器设备在计算其重置全价时应扣减设备购置所发生的增值税进项税额。

重置全价计算公式：

$$\text{重置全价} = \text{设备购置费} + \text{运杂费} + \text{安装工程费} + \text{其他费用} + \text{资金成本} - \text{设备购置所发生的增值税进项税额}$$

评估范围内的电子设备价值量较小，不需要安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，参照现行市场购置的价格确定。

①设备购置价的确定

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价；

不能从市场询到价格的设备，通过查阅2010年机电产品价格信息等资料及网上询价来确定其购置价；

②运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时（在购置价格中已含此部分价格），则不计运杂费。

③安装工程费的确定

参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料，按照设备的特点、

重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。

④其他费用的确定

其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、招投标管理费及环评费等，是依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算。

表 1 工程建设其他费用计算表

单位：元

序号	费用名称	取费基数	费率	取费依据
1	建设单位管理费	设备购置及安装费	0.8%	财建[2002]394 号
2	勘察设计费	设备购置及安装费	3.0%	计价格[2002]10 号
3	工程建设监理费	设备购置及安装费	2.8%	发改价格[2007]670 号
4	招标代理服务	设备购置及安装费	0.05%	计价格[2002]1980 号
5	环境评价费	设备购置及安装费	0.11%	计价格[2002]125 号
	合计		6.76%	

⑤资金成本的确定

资金成本为评估对象在合理建设工期内占用资金的筹资成本，对于大、中型设备，合理工期在6个月以上的计算其资金成本，计算公式如下：

资金成本 = (设备购置费 + 运杂费 + 安装工程费 + 其他费用) × 合理建设工期 × 贷款利率 × 1/2

贷款利率按照评估基准日执行的利率确定，资金在建设期内按均匀投入考虑。

⑥设备购置所发生的增值税进项税额的确定

设备购置所发生的增值税进项税额 = 设备含税购置价 × 增值税率 / (1 + 增值税率) + 运杂费 × 相应的增值税扣除率

B、成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / （实际已使用年限+尚可使用年限）×100%

对价值量较小的一般设备和电子设备则采用年限法确定其成新率。

C、评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

对生产年代久远，已无同类型型号的机器设备和电子设备则参照近期二手市场行情确定评估值。

2) 运输车辆

A、重置全价的确定

重置全价=现行含税购置价+车辆购置税+新车上户牌照手续费等。

①现行购价主要取自当地汽车市场现行报价或参照网上报价；

②车辆购置税分不同排量按国家相关规定计取；

③新车上户牌照手续费等分别车辆所处区域按当地交通管理部门规定计取。

B、成新率的确定

对于运输车辆，根据国经贸经[1997]456号文《关于发布〈汽车报废标准〉的通知》及2000年12月18日国经贸资源[2000]1202号《关于调整汽车报废标准若干规定的通知》的有关规定，按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

使用年限成新率=（1－已使用年限 / 规定使用年限）×100%

行驶里程成新率=（1－已行驶里程 / 规定行驶里程）×100%

成新率=Min（使用年限成新率，行驶里程成新率）

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调整。

C、评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

对生产年代久远，已无类似车型的车辆则参照近期二手车市场行情确定评估值。

(3) 在建工程

本次评估范围内在建工程的评估方法采用成本法。评估人员在现场核实了相关明细账、入账凭证及可研报告、初步设计、概预算和预决算等资料，查看了在建工程的实物，与项目工程技术人员等相关人员进行了座谈，确认委估的在建工程项目进度基本上是按计划进行的，实物质量达到了设计要求，实际支付情况与账面相符，基本反映了评估基准日的购建成本。评估时在确认工程预算合理性的前提下，以清查核实后的账面值加上资金成本确定评估值。

3、 负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分四个阶段进行：

(一) 评估准备阶段

1、2011年1月5日，委托方召集本项目各中介协调会，有关各方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出本次资产评估工作计划。

2、配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。2011年1月，评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工

作，协助企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为2011年1月10日至2011年1月14日。主要工作如下：

1、听取委托方及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况等情况。

2、对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、查阅收集委估资产的产权证明文件。

4、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。

5、对企业提供的权属资料进行查验。

6、对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

（三）评估汇总阶段

2011年1月16日至1月20日对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，与委托方就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式资产评估报告。

本阶段的工作时间为2011年1月21日至2月1日。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

十、评估结论

ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 的股东全部权益进行评估结论如下：

股东全部权益评估值51,771.55万元。详见下表。

表2 资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值
		A	B	C=B-A
1	流动资产	2,199.10	2,199.10	
2	非流动资产	3,313.87	55,000.35	51,686.48
3	其中：长期股权投资	3,313.87	55,000.35	51,686.48
4	投资性房地产			
5	固定资产			
6	在建工程			
7	无形资产			

8	其中：土地使用权			
9	其他非流动资产			
10	资产总计	5,512.97	57,199.45	51,686.48
11	流动负债	5,427.90	5,427.90	
12	长期负债			
13	负债总计	5,427.90	5,427.90	
14	净 资 产	85.07	51,771.55	51,686.48

资产基础法评估结论详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

（一）产权瑕疵事项

本报告未发现产权瑕疵事项。

（二）抵押担保

截止评估基准日 ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED 的全资子公司诺派建筑材料（上海）有限公司以证号为沪房地松字（2007）第 012758 号的土地及地上建筑物向中国民生银行股份有限公司上海分行设定抵押，抵押期限为 2009 年 6 月 30 日至 2012 年 6 月 29 日。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

本报告未发现未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（四）重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

本报告无重大期后事项。

（五）其他需要说明的事项

1、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托

方及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托方及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

2、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托方及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

3、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托方及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

4、由于ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED注册地及办公场所均在香港，且无正常经营，主要资产长期投资均在上海及浙江，故我们未到香港现场对ASIA BUILDINGS COMPANY LIMITED进行核查。

5、被评估单位上海精锐金属建筑系统有限公司以及诺派建筑材料（上海）有限公司已在《企业关于进行资产评估有关事项的说明》中关于未来经营和收益状况预测说明部分承诺：未来三年平均每年贡献的归属于母公司权益合计数将达到6000万元，精工钢构的董事会对上述两家公司的收益状况预测表示认同。

6、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，

本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（二）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，本评估机构不会随意向他人公开。

（三）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（四）评估结论的使用有效期：根据国家现行规定，本资产评估报告结论使用有效期为一年，自评估基准日2010年12月31日起计算，至2011年12月30日止。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇一一年二月一日。

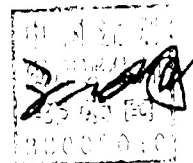
(此页无正文)



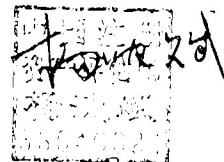
评估机构法定代表人:

[Handwritten signature]

注册资产评估师:



注册资产评估师:



二〇一一年二月一日

备查文件目录

- 1、 经济行为文件（复印件）；
- 2、 2010 年 12 月 31 日审计报告（复印件）；
- 3、 委托方及被评估单位对盈利预测情况的说明；
- 4、 委托方和被评估单位企业法人营业执照（复印件）；
- 5、 委托方及被评估单位承诺函；
- 6、 签字注册资产评估师承诺函；
- 7、 中联资产评估有限公司资产评估资格证书（复印件）；
- 8、 中联资产评估有限公司企业法人营业执照（复印件）；
- 9、 资产评估业务约定书（复印件）；
- 10、 签字注册资产评估师资格证书（复印件）。

Asia Buildings Company Limited

审计报告

天职皖 SJ【2011】45 号

目 录

审 计 报 告	1
截止 2010 年 12 月 31 日财务报表	4
截止 2010 年 12 月 31 日财务报表附注	15

审计报告

天职皖 SJ【2011】45 号

Asia Buildings Company Limited 董事会：

我们审计了后附的 Asia Buildings Company Limited（以下简称贵公司）财务报表，包括 2010 年 12 月 31 日的合并资产负债表和资产负债表、2010 年度的合并利润表和利润表、合并所有者权益变动表和所有者权益变动表、合并现金流量表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则(财政部 2006 年 2 月 15 日颁布)的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

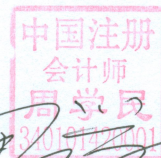
我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则(财政部 2006 年 2 月 15 日颁布)的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况、2010 年度的经营成果和现金流量。

（此页无正文）

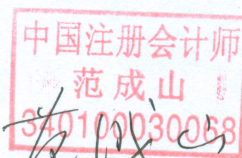
(此页无正文)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



合并资产负债表

编制单位: Asia Buildings Company Limited

2010年12月31日

金额单位: 元

项 目	行次	期末数	期初数	附注编号
流动资产	1			
货币资金	2	23,702,075.64	97,017,933.18	八(一)
结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
应收票据	6	1,300,000.00		八(二)
应收账款	7	137,683,131.09	66,791,863.30	八(三)
预付款项	8	163,298,114.57	168,347,106.18	八(四)
应收保费	9			
应收分保账款	10			
应收分保合同准备金	11			
应收利息	12			
应收股利	13			
其他应收款	14	69,564,829.57	28,165,641.41	八(五)
买入返售金融资产	15			
存货	16	14,291,009.20	17,113,499.18	八(六)
一年内到期的非流动资产	17			
其他流动资产	18			
流动资产合计	19	409,839,160.07	377,436,043.25	
	20			
非流动资产	21			
发放贷款及垫款	22			
可供出售金融资产	23			
持有至到期投资	24			
长期应收款	25			
长期股权投资	26		8,804.99	
投资性房地产	27			
固定资产	28	54,254,292.21	43,682,112.78	八(七)
在建工程	29	9,758,860.90	8,099,494.93	八(八)
工程物资	30			
固定资产清理	31	1,473.75		八(九)
生物性生物资产	32			
油气资产	33			
无形资产	34			
开发支出	35			
商誉	36	1,070,859.09	1,229,582.29	
长期待摊费用	37			
递延所得税资产	38	2,684,170.77	1,199,639.50	八(十)
其他非流动资产	39			
	40			
非流动资产合计	41	67,769,656.72	54,219,634.49	
	42			
	43			
	44			
	45			
资 产 总 计	46	477,608,816.79	431,655,677.74	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并资产负债表（续）

编制单位：Asia Buildings Company Limited

2010年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末数	期初数	附注编号
流动负债	51			
短期借款	52	40,000,000.00	60,000,000.00	八（十一）
向中央银行借款	53			
吸收存款及同业存款	54			
拆入资金	55			
交易性金融负债	56			
应付票据	57	4,100,000.00	10,900,000.00	八（十二）
应付账款	58	162,066,120.80	106,726,205.81	八（十三）
预收款项	59	10,184,951.73	52,040,338.74	八（十三）
卖出回购金融资产款	60			
应付手续费及佣金	61			
应付职工薪酬	62	248,252.84	285,244.00	八（十五）
应交税费	63	9,371,225.03	8,056,229.76	八（十六）
应付利息	64	64,489.04		八（十七）
应付股利	65			
其他应付款	66	69,220,373.82	78,500,700.73	八（十八）
应付分保账款	67			
保险合同准备金	68			
代理买卖证券款	69			
代理承销证券款	70			
一年内到期的非流动负债	71			
其他流动负债	72			
	73			
流动负债合计	74	295,255,413.26	316,508,719.04	
非流动负债	75			
长期借款	76			
应付债券	77			
长期应付款	78			
专项应付款	79			
预计负债	80			
递延所得税负债	81			
其他非流动负债	82			
非流动负债合计	83			
负 债 合 计	84	295,255,413.26	316,508,719.04	
所有者权益(或股东权益)	85			
实收资本(或股本)	86	1.70	1.76	八（十九）
资本公积	87			
减：库存股	88			
盈余公积	89			
一般风险准备	90			
未分配利润	91	152,814,472.34	95,888,200.29	八（二十）
外币报表折算差额	92	972,359.09		
归属于母公司所有者权益合计	93	153,786,833.13	95,888,202.05	
少数股东权益	94	28,566,570.40	19,258,756.65	
所有者权益合计	95	182,353,403.53	115,146,958.70	
负债及所有者权益合计	96	477,608,816.79	431,655,677.74	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位: Asia Buildings Company Limited

2010年度

金额单位: 元

项 目	行次	本期实际数	上年同期数	附注编号
一、营业总收入	1	529,338,580.56	455,323,065.64	
其中: 营业收入	2	529,338,580.56	455,323,065.64	八(二十一)
利息收入	3			
已赚保费	4			
手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	456,643,674.10	391,197,592.35	
其中: 营业成本	7	421,047,358.99	363,778,578.25	八(二十一)
利息支出	8			
手续费及佣金支出	9			
退保金	10			
赔付支出净额	11			
提取保险合同准备金净额	12			
保单红利支出	13			
分保费用	14			
营业税金及附加	15	8,969,361.49	8,258,721.56	八(二十二)
销售费用	16	5,326,976.47	6,378,599.42	
管理费用	17	11,249,140.28	8,501,119.32	
财务费用	18	2,659,412.38	3,239,042.55	八(二十三)
资产减值损失	19	7,391,424.49	1,041,531.25	八(二十四)
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)	20			
投资收益	21			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	22			
汇兑收益(损失以“—”号填列)	23			
三、营业利润(亏损以“—”号填列)	24	72,694,906.46	64,125,473.29	
加: 营业外收入	25	1,222,517.32	628,333.75	八(二十五)
减: 营业外支出	26	6,065.84	25,533.81	八(二十六)
其中: 非流动资产处置损失	27			
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)	28	73,911,357.94	64,728,273.23	
减: 所得税费用	29	7,677,272.14	7,950,635.50	八(二十七)
五、净利润(净亏损以“—”号填列)	30	66,234,085.80	56,777,637.73	
归属于母公司所有者权益	31	56,926,272.05	48,278,936.69	
少数股东损益	32	9,307,813.75	8,498,701.04	
六、每股收益	33			
(一) 基本每股收益	34			
(二) 稀释每股收益	35			
七、其他综合收益				
八、综合收益总额		66,234,085.80	56,777,637.73	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并现金流量表

编制单位: Asia Buildings Company Limited		2010年度	金额单位: 元
项 目	行次	本期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	446,166,645.11	
客户存款和同业存放款项净增加额	3		
向中央银行借款净增加额	4		
向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
收到原保险合同保费取得的现金	6		
收到再保险业务现金净额	7		
保户储金及投资款净增加额	8		
处置交易性金融资产净增加额	9		
收取利息、手续费及佣金的现金	10		
拆入资金净增加额	11		
回购业务资金净增加额	12		
收到的税费返还	13		
收到其他与经营活动有关的现金	14	2,941,687.40	八(三十九)
经营活动现金流入小计	15	449,108,332.51	
购买商品、接受劳务支付的现金	16	394,122,528.03	
客户贷款及垫款净增加额	17		
存放中央银行和同业款项净增加额	18		
支付原保险合同赔付款项的现金	19		
支付利息、手续费及佣金的现金	20		
支付保单红利的现金	21		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	7,109,356.47	
支付的各项税费	23	18,778,382.53	
支付其他与经营活动有关的现金	24	64,461,068.62	八(三十)
经营活动现金流出小计	25	484,471,335.65	
经营活动产生的现金流量净额	26	-35,363,003.14	
二、投资活动产生的现金流量:	27		
收回投资收到的现金	28		
取得投资收益收到的现金	29		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	30		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31	8,805.00	
收到其他与投资活动有关的现金	32		
投资活动现金流入小计	33	8,805.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34	16,199,707.67	
投资支付的现金	35		
质押贷款净增加额	36		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
支付其他与投资活动有关的现金	38		
投资活动现金流出小计	39	16,199,707.67	
投资活动产生的现金流量净额	40	-16,190,902.67	
三、筹资活动产生的现金流量:	41		
吸收投资收到的现金	42		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
取得借款收到的现金	44	45,000,000.00	
发行债券收到的现金	45		
收到其他与筹资活动有关的现金	46		
筹资活动现金流入小计	47	45,000,000.00	
偿还债务支付的现金	48	65,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49	2,893,033.95	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付其他与筹资活动有关的现金	51		
筹资活动现金流出小计	52	67,893,033.95	
筹资活动产生的现金流量净额	53	-22,893,033.95	
四、汇率变动对现金的影响	54	1,131,082.22	
五、现金及现金等价物净增加额	55	-73,315,857.54	
加: 期初现金及现金等价物的余额	56	97,017,933.18	
六、期末现金及现金等价物余额	57	23,702,075.64	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并所有者权益变动表

编制单位：Asia Buildings Company Limited		2010年度						金额单位：元	
项 目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益						其他	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
一、上年年末余额	1.76					95,888,200.29		19,258,756.65	115,146,958.70
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
二、本年初余额	1.76	-	-	-	-	95,888,200.29	-	19,258,756.65	115,146,958.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-0.06	-	-	-	-	56,926,272.05	972,359.09	9,307,813.75	67,206,444.83
（一）净利润						56,926,272.05		9,307,813.75	66,234,085.80
（二）其他综合收益							972,359.09		972,359.09
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	56,926,272.05	972,359.09	9,307,813.75	67,206,444.89
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-		-	-
1.所有者投入资本									-
2.股份支付计入所有者权益的金额									-
3.其他									-
（四）利润分配	0.06	-	-	-	-	-	-	-	0.06
1.提取盈余公积									-
2.提取一般风险准备									-
3.对所有者（或股东）的分配									-
4.其他	0.06								0.06
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）									-
2.盈余公积转增资本（或股本）									-
3.盈余公积弥补亏损									-
4.其他									-
四、本年年末余额	1.70	-	-	-	-	152,814,472.34	972,359.09	28,566,570.40	182,353,403.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(续)

编制单位: Asia Buildings Company Limited

2010年度

金额单位: 元

项 目	上年同期金额							
	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	1.76					47,609,263.60	10,760,055.61	58,369,320.97
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
二、本年初余额	1.76	-	-	-	-	47,609,263.60	10,760,055.61	58,369,320.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	48,278,936.69	8,498,701.04	56,777,637.73
（一）净利润						48,278,936.69	8,498,701.04	56,777,637.73
（二）其他综合收益								-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	48,278,936.69	8,498,701.04	56,777,637.73
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本								-
2.股份支付计入所有者权益的金额								-
3.其他								-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-
2.提取一般风险准备								-
3.对所有者（或股东）的分配								-
4.其他								-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.其他								-
四、本年年末余额	1.76	-	-	-	-	95,888,200.29	19,258,756.65	115,146,958.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母公司资产负债表

编制单位: Asia Buildings Company Limited

2010年12月31日

金额单位: 元

项 目	行次	期末数	期初数	附注编号
流动资产	1			
货币资金	2	181,793.93	3,600,719.34	
结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
应收票据	6			
应收账款	7			
预付款项	8			
应收保费	9			
应收分保账款	10			
应收分保合同准备金	11			
应收利息	12			
应收股利	13			
其他应收款	14	21,809,219.64	22,737,738.79	九（一）
买入返售金融资产	15			
存货	16			
一年内到期的非流动资产	17			
其他流动资产	18			
流动资产合计	19	21,991,013.57	26,338,458.13	
	20			
非流动资产	21			
发放贷款及垫款	22			
可供出售金融资产	23			
持有至到期投资	24			
长期应收款	25			
长期股权投资	26	34,291,503.06	34,300,308.06	九（二）
投资性房地产	27			
固定资产	28			
在建工程	29			
工程物资	30			
固定资产清理	31			
生物性生物资产	32			
油气资产	33			
无形资产	34			
开发支出	35			
商誉	36			
长期待摊费用	37			
递延所得税资产	38			
其他非流动资产	39			
	40			
非流动资产合计	41	34,291,503.06	34,300,308.06	
	42			
	43			
	44			
	45			
资 产 总 计	46	56,282,516.63	60,638,766.19	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母公司资产负债表（续）

编制单位：Asia Buildings Company Limited

2010年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末数	期初数	附注编号
流动负债	51			
短期借款	52			
向中央银行借款	53			
吸收存款及同业存款	54			
拆入资金	55			
交易性金融负债	56			
应付票据	57			
应付账款	58			
预收款项	59			
卖出回购金融资产款	60			
应付手续费及佣金	61			
应付职工薪酬	62			
应交税费	63			
应付利息	64			
应付股利	65			
其他应付款	66	54,278,990.98	59,993,137.81	
应付分保账款	67			
保险合同准备金	68			
代理买卖证券款	69			
代理承销证券款	70			
一年内到期的非流动负债	71			
其他流动负债	72			
	73			
流动负债合计	74	54,278,990.98	59,993,137.81	
非流动负债	75			
长期借款	76			
应付债券	77			
长期应付款	78			
专项应付款	79			
预计负债	80			
递延所得税负债	81			
其他非流动负债	82			
非流动负债合计	83			
负 债 合 计	84	54,278,990.98	59,993,137.81	
所有者权益(或股东权益)	85			
实收资本(或股本)	86	1.70	1.76	
资本公积	87			
减：库存股	88			
盈余公积	89			
一般风险准备	90			
未分配利润	91	872,441.67	645,626.62	
外币报表折算差额	92	1,131,082.28		
归属于母公司所有者权益合计	93	2,003,525.65	645,628.38	
少数股东权益	94			
所有者权益合计	95	2,003,525.65	645,628.38	
负债及所有者权益合计	96	56,282,516.63	60,638,766.19	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位: Asia Buildings Company Limited

2010年度

金额单位: 元

项 目	行次	本期实际数	上期实际数	附注编号
一、营业总收入	1			
其中: 营业收入	2			
利息收入	3			
已赚保费	4			
手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	-226,815.05	18,328.72	
其中: 营业成本	7			
利息支出	8			
手续费及佣金支出	9			
退保金	10			
赔付支出净额	11			
提取保险合同准备金净额	12			
保单红利支出	13			
分保费用	14			
营业税金及附加	15			
销售费用	16			
管理费用	17	8,509.00	17,993.90	
财务费用	18	-235,324.05	334.82	
资产减值损失	19			
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	20			
投资收益	21			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	22			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)	23			
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	24	226,815.05	-18,328.72	
加: 营业外收入	25			
减: 营业外支出	26			
其中: 非流动资产处置损失	27			
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	28	226,815.05	-18,328.72	
减: 所得税费用	29			
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	30	226,815.05	-18,328.72	
归属于母公司所有者权益	31			
少数股东损益	32			
六、每股收益	33			
(一) 基本每股收益	34			
(二) 稀释每股收益	35			
七、其他综合收益				
八、综合收益总额		226,815.05	-18,328.72	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母公司现金流量表

编制单位: Asia Buildings Company Limited		2010年度	金额单位: 元
项 目	行次	本期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2		
客户存款和同业存放款项净增加额	3		
向中央银行借款净增加额	4		
向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
收到原保险合同保费取得的现金	6		
收到再保险业务现金净额	7		
保户储金及投资款净增加额	8		
处置交易性金融资产净增加额	9		
收取利息、手续费及佣金的现金	10		
拆入资金净增加额	11		
回购业务资金净增加额	12		
收到的税费返还	13		
收到其他与经营活动有关的现金	14	1,163,843.20	
经营活动现金流入小计	15	1,163,843.20	
购买商品、接受劳务支付的现金	16		
客户贷款及垫款净增加额	17		
存放中央银行和同业款项净增加额	18		
支付原保险合同赔付款项的现金	19		
支付利息、手续费及佣金的现金	20		
支付保单红利的现金	21		
支付给职工以及为职工支付的现金	22		
支付的各项税费	23		
支付其他与经营活动有关的现金	24	5,722,655.83	
经营活动现金流出小计	25	5,722,655.83	
经营活动产生的现金流量净额	26	-4,558,812.63	
二、投资活动产生的现金流量:	27		
收回投资收到的现金	28		
取得投资收益收到的现金	29		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	30		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31	8,805.00	
收到其他与投资活动有关的现金	32		
投资活动现金流入小计	33	8,805.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34		
投资支付的现金	35		
质押贷款净增加额	36		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
支付其他与投资活动有关的现金	38		
投资活动现金流出小计	39	-	
投资活动产生的现金流量净额	40	8,805.00	
三、筹资活动产生的现金流量:	41		
吸收投资收到的现金	42		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
取得借款收到的现金	44		
发行债券收到的现金	45		
收到其他与筹资活动有关的现金	46		
筹资活动现金流入小计	47	-	
偿还债务支付的现金	48		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49		
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付其他与筹资活动有关的现金	51		
筹资活动现金流出小计	52	-	
筹资活动产生的现金流量净额	53	-	
四、汇率变动对现金的影响	54	1,131,082.22	
五、现金及现金等价物净增加额	55	-3,418,925.41	
加: 期初现金及现金等价物的余额	56	3,600,719.34	
六、期末现金及现金等价物余额	57	181,793.93	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母公司所有者权益变动表

编制单位：Asia Buildings Company Limited

2010年度

金额单位：元

项 目	本期金额							
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	1.76					645,626.62		645,628.38
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
二、本年初余额	1.76	-	-	-	-	645,626.62	-	645,628.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-0.06	-	-	-	-	226,815.05	1,131,082.28	1,357,897.27
（一）净利润						226,815.05		226,815.05
（二）其他综合收益						-	1,131,082.28	1,131,082.28
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	226,815.05	1,131,082.28	1,357,897.33
（三）所有者投入和减少资本	-0.06	-	-	-	-	-	-	-0.06
1.所有者投入资本								-
2.股份支付计入所有者权益的金额								-
3.其他	-0.06							-0.06
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-
2.提取一般风险准备								-
3.对所有者（或股东）的分配								-
4.其他								-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.其他								-
四、本年年末余额	1.70	-	-	-	-	872,441.67	1,131,082.28	2,003,525.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表(续)

编制单位: Asia Buildings Company Limited

2010年度

金额单位: 元

项 目	上年同期金额							
	实收资本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	1.76					663,955.34		663,957.10
加: 会计政策变更								-
前期差错更正								-
二、本年初余额	1.76	-	-	-	-	663,955.34	-	663,957.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-18,328.72	-	-18,328.72
(一) 净利润						-18,328.72		-18,328.72
(二) 其他综合收益								-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	-18,328.72	-	-18,328.72
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本								-
2. 股份支付计入所有者权益的金额								-
3. 其他								-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
2. 提取一般风险准备								-
3. 对所有者(或股东)的分配								-
4. 其他								-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)								-
2. 盈余公积转增资本(或股本)								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 其他								-
四、本年年末余额	1.76	-	-	-	-	645,626.62	-	645,628.38

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

Asia Buildings Company Limited

截止 2010 年 12 月 31 日财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

历史沿革：Asia Buildings Company Limited 于 2003 年 11 月 19 日在香港成立，专业从事新型金属屋面、墙面围护系统，其产品体系在公共建筑、商业建筑、民用建筑及工业建筑中有广泛应用。由 BVI 成昌国际控股有限公司出资 2 港元成立，占注册资本的 100%。

公司住所：香港湾仔港湾道 6-8 号瑞安中心 33 楼 3306-12 室

法定代表人：张银成

经营范围：投资控股。

二、遵循企业会计准则的声明

本公司基于下述编制基础编制的财务报表符合财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南、准则解释等的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

四、重要会计政策、会计估计

(一) 会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

(三) 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

（六）金融资产与金融负债

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。本公司在持有该等金融资产期间取得的利息或现金股利，于收到时确认为投资收益。资产负债表日，本公司将该等金融资产的公允价值变动计入当期损益。处置该等金融资产时，该等金融资产公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（七）应收款项坏账准备的核算

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

在资产负债表日，本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，对单项金额不重大但有客观证据表明其发生减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；对单项测试未减值的应收款项，汇同对单项金额非重大的应收款项，按类似的信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备；除对本公司关联方之间的应收款项或有确凿证据表明不存在减值的应收款项不计提坏账准备之外。

本公司单项金额重大的应收账款是指单个客户 2000 万元人民币以上的应收款项、其他应收款是

指单个客户 100 万元人民币以上的应收款项；单项金额不重大但按信用风险特征组合风险较大的应收款项是指账龄在三年以上的应收款项；其他不重大应收款项是指扣除前述两项之外的应收款项。

应收账款按客户的信用风险划分的信用风险组合，确定计提比例如下：

类 别	风险特征组合	账 龄					
		1 年以内	1-2 年	2-3 年	3-4 年	4-5 年	5 年以上
单项金额重大的应收账款	单户 2000 万元以上	单独进行减值测试，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确定减值损失					
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款	按账龄段作为风险组合	5%	10%	30%	50%	80%	100%
其他不重大应收账款	按账龄段作为风险组合	5%	10%	30%	50%	80%	100%

其他应收款根据其风险特征确定计提比例如下：

类 别	风险特征组合	账 龄					
		1 年以内	1-2 年	2-3 年	3-4 年	4-5 年	5 年以上
单项金额重大的其他应收款	单户 100 万元以上	单独进行减值测试，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确定减值损失					
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款	按账龄段作为风险组合	5%	10%	30%	50%	80%	100%
其他不重大其他应收款	按账龄段作为风险组合	5%	10%	30%	50%	80%	100%

（八）存货的核算方法

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、低值易耗品、在产品、产成品（库存商品）、工程施工等。

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法确定发出存货的实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销，其他周转材料采用分次摊销法摊销。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。年末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因被淘汰、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因导致成本高于可变现净值的部分，以及承揽工程预计存在的亏损部分，提取存货跌价准备。存货跌价准备按类别存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。其中：对于产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；对于需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估

计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；对于资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值。

（九）固定资产的核算方法

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、增值税、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用寿命(年)	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	20-35 年	3-10	2.57-4.85
机器设备	8-10 年	3-10	9.00-12.13
运输设备	5-8 年	3-10	11.25-16.17
办公及其他设备	4-9 年	3-10	10.00-24.25

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十）在建工程的核算方法

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前

所发生的必要支出构成。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

资产负债表日，本公司对在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量，按单项工程可收回金额低于账面价值的差额，计提在建工程减值准备，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十一）无形资产的核算方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、软件。

无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

资产负债表日，本公司对无形资产按照其账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备，相应的资产减值损失计入当期损益。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十二）长期股权投资的核算

1、长期股权投资的分类、确认和计量

本公司的长期股权投资包括对子公司的投资、对合营企业、联营企业的投资和其他长期股权投资。

（1）对子公司的投资

本公司对子公司的投资按照初始投资成本计价，控股合并形成的长期股权投资的初始计量参见本附注五企业合并及合并财务报表。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

后续计量采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。本公司确认的投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

（2）对合营企业、联营企业的投资

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业；重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

（3）其他长期股权投资

本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照初始投资成本计价，后续计量采用成本法核算。

2、长期股权投资的减值

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十三）职工薪酬的核算

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。

1、辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

2、其他方式的职工薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除辞退福利外，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

（十四）预计负债的核算方法

本公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项

有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。因时间推移导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

（十五）收入确认核算

1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

对于房地产开发产品，在房产完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

3、让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4、建造合同

（1）在一个会计年度内完成的建造合同，在完成时确认合同收入实现；

（2）对开工与完工日期分属不同会计年度的建造合同，如建造合同的结果能够可靠地估计，则

根据完工百分比法在资产负债日确认合同收入和费用。完工百分比法是指根据合同完工进度确认收入和费用的方法。

本公司选用的完工百分比的计算方法为累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例；

按完工百分比法确认收入的两个计算步骤：

A、确定合同的完工进度，计算出完工百分比；

B、根据完工百分比计量和确认当期的收入和费用。

C、对开工与完工日期分属不同会计年度的建造合同，如果建造合同的结果不能可靠估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则在发生时作为费用，不确认收入。

D、如果合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(十六) 所得税核算

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、企业合并及合并财务报表

（一）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入企业合并成本。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（二）合并财务报表的编制方法

公司合并财务报表以母公司和纳入合并范围子公司的个别财务报表为基础，以其他有关资料为依据，由母公司编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销。

（三）本公司子公司情况

1、通过设立或投资等方式取得的子公司

无。

2、同一控制下企业合并取得的子公司

无。

3、非同一控制下企业合并取得的子公司：

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额
诺派建筑材料（上海）有限公司	全资子公司	上海	制造、建筑安装业	40,684,700.00	设计、制造、加工新型建筑材料（轻质高强度多功能墙体材料）及相关配件，并提供安装服务，销售公司自产产品，并提供售后服务（涉及行政许可的，凭许可证经营）。	664,901.77
浙江精锐金属建筑系统有限公司	控股子公司	绍兴	生产、建筑安装业	18,871,446.00	生产、销售建筑金属屋面、金属墙面、金属围护材料及其他钢结构产品；以上产品的设计、施工、安装（凭有效资质正式经营）。	4,562,755.54

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额
上海精锐金属建筑系统有限公司	控股子公司	上海	生产、建筑安装业	36,323,216.00	设计、开发、生产有色金属复合材料、新型合金材料、高档环保新型建筑材料、楼层板、各类新型金属屋面、墙面及其维护系统，销售自产产品，并提供相关技术咨询及售后服务；从事钢结构工程（网架、轻型钢结构工程）的制作安装（以上涉及行政许可的凭许可证经营）。	27,911,059.28

续上表

实质上构成对子公司净投资的 其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
	100%	100%	是			
	25%	25%	是			
	84.64%	84.64%	是	28,566,570.40		

注：本公司持股浙江精锐25%，上海精锐持股浙江精锐75%，且本公司持股上海精锐84.64%，本公司能够控制浙江精锐，故将其纳入合并报表范围。

（四）合并范围发生变更的说明

无。

（五）本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

1、本期新纳入合并范围的子公司

无。

2、本期不再纳入合并范围的子公司

无。

（六）本期持股比例超过50%未纳入合并范围的说明

单位：万元 币种：人民币

序号	被投资单位	持股比例	投资时点净资产	投资额	未纳入合并原因
1	绿筑国际建筑系统有限公司	100%	-1.90	0.88	代持股

(1) 本公司持有的绿筑国际建筑系统有限公司（以下简称“绿筑国际”）的股权系根据 2010 年 10 月 25 日成昌国际控股有限公司（以下简称“委托人”）与 Asia Buildings Company Limited（以下简称“受委托人”）签订的代持股协议形成的。协议约定：1、受委托人代委托人管理股票以及相关的利息、分红。当委托人以书面形式形式要求时，受委托人按照委托人的要求将股票相关的资金支付给委托人。2、受委托人需要代表委托人参加股东大会，按委托人的意志在股东大会上投票表决。3、受委托人需要按照委托人的要求向委托人汇报绿筑国际运营的情况。鉴于本公司对绿筑国际无实质控制权，如果合并反而会影响本公司报表的真实反映，因此未将绿筑国际的报表纳入合并范围。

六、税 项

本公司适用的主要税种及税率如下：

税 种	计税基础	税率	备注
增值税	产品或劳务销售收入	17%	*1
营业税	应税收入	3%	*1
企业所得税	应纳税所得额	12.50%	*2
企业所得税	应纳税所得额	25%	*3

*1. 本公司之3家子公司根据国税发[2002]117号《国家税务总局关于纳税人销售自产货物提供增值税劳务并同时提供建筑业劳务征收流转税问题的通知》，对销售自产货物和提供增值税应税劳务取得的收入按17%计算增值税销项税额，按规定扣除进项税额后缴纳；提供建筑业劳务收入（不包括按规定应征收增值税的自产货物和增值税应税劳务收入）按3%征收营业税。

*2. 根据国务院国发[2007]39号《关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知》第一条规定“自2008年1月1日起，原享受企业所得税“两免三减半”、“五免五减半”等定期减免税优惠的企业，新税法施行后继续按原税收法律、行政法规及相关文件规定的优惠办法及年限享受至期满为止”，本公司之子公司“上海精锐金属建筑系统有限公司”于2010年属于减半征收期的第二年。

*3. 本公司之子公司“诺派建筑材料(上海)有限公司”根据国家税务总局发布财税[2008]156 号文《关于资源综合利用及其他产品增值税产品的通知》，对部分新型墙体材料产品的增值税实行即征即退的 50%的政策，此部分享受免征企业所得税。

七、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

（一）会计政策的变更

本公司无需要披露的重要会计政策的变更事项。

（二）会计估计的变更及重大前期差错更正

本公司无需要披露的重要会计估计变更以及重大前期差错更正事项。

八、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2010年1月1日，“年末”指2010年12月31日，“上年发生额”指2009年1-12月，“本年发生额”指2010年1-12月。

（一）货币资金

项 目	年末账面余额	年初账面余额
现金	247,204.59	3,308,024.87
银行存款	21,814,871.05	49,307,484.78
其他货币资金	1,640,000.00	44,402,423.53
合 计	<u>23,702,075.64</u>	<u>97,017,933.18</u>

公司无抵押、冻结等对变现有限制的款项，或存放在境外、或有潜在回收风险的款项。

（二）应收票据

1、应收票据明细项目列示如下：

项 目	年末账面余额	年初账面余额
银行承兑汇票	1,300,000.00	
合 计	<u>1,300,000.00</u>	

2、截至2010年12月31日止，本公司无抵押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

（三）应收账款

1、应收账款按类别列示如下：

账龄结构	年末账面余额			
	金额	占总额比例（%）	坏账准备	净额
单项金额重大的应收款项	100,684,240.22	66.38%	5,034,212.01	95,650,028.21
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项	9,058,219.15	5.97%	6,269,143.67	2,789,075.48
其他不重大应收款项	41,937,108.60	27.65%	2,693,081.20	39,244,027.40
合 计	<u>151,679,567.97</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,996,436.88</u>	<u>137,683,131.09</u>

账龄结构	年初账面余额			
	金额	占总额比例（%）	坏账准备	净额
单项金额重大的应收款项	23,956,705.39	32.59%	2,395,670.54	21,561,034.85
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项	330,596.00	0.45%	165,298.00	165,298.00
其他不重大应收款项	49,215,371.78	66.96%	4,149,841.33	45,065,530.45

账龄结构	年初账面余额			
	金额	占总额比例 (%)	坏账准备	净额
合 计	<u>73,502,673.17</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,710,809.87</u>	<u>66,791,863.30</u>

2、应收账款按账龄分析列示如下：

账龄结构	年末账面余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内	128,668,620.34	84.83%	6,354,176.84	122,314,443.50
1—2 年（含 2 年）	13,487,070.31	8.89%	1,049,418.21	12,437,652.10
2—3 年（含 3 年）	4,251,636.18	2.80%	1,459,491.56	2,792,144.62
3—4 年（含 4 年）	4,941,645.14	3.26%	4,802,754.27	138,890.87
4—5 年（含 5 年）	330,596.00	0.22%	330,596.00	
5 年以上				
合 计	<u>151,679,567.97</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,996,436.88</u>	<u>137,683,131.09</u>

账龄结构	年初账面余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内	34,775,140.48	47.31%	881,548.45	33,893,592.03
1—2 年（含 2 年）	29,169,487.94	39.68%	2,895,668.79	26,273,819.15
2—3 年（含 3 年）	9,227,448.75	12.55%	2,768,294.63	6,459,154.12
3—4 年（含 4 年）	330,596.00	0.45%	165,298.00	165,298.00
4—5 年（含 5 年）				
5 年以上				
合 计	<u>73,502,673.17</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,710,809.87</u>	<u>66,791,863.30</u>

3、应收账款前五名列示如下：

单位名称	年末账面余额			
	账面余额	性质或内容	欠款年限	占总额比例
浙江精工钢结构有限公司	75,977,644.62	往来款	1 年以内	50.09%
中国航空港建设总公司广州新客站工程项目部	24,706,595.60	往来款	1 年以内	16.29%
合肥京东方光电有限公司	17,164,546.02	往来款	1—2 年	11.32%
中建工业设备安装有限公司	6,354,212.72	往来款	1 年以内	4.19%
同济大学	4,849,269.01	工程款	3—4 年	3.20%
合计	<u>129,052,267.97</u>			<u>85.08%</u>

注：截至2010年12月31日止，应收账款余额前五名的单位应收金额合计129,052,267.97元，占应收账款余额的比例为85.08%。

4、应收账款坏账准备变动情况

项 目	年初账面余额	本期增加	转回	本期减少 转销	年末账面余额
应收账款坏账准备	6,710,809.87	7,285,627.01			13,996,436.88
合 计	<u>6,710,809.87</u>	<u>7,285,627.01</u>			<u>13,996,436.88</u>

5、截至2010年12月31止，应收账款余额中无持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

（四）预付款项

1、预付款项按账龄分析列示如下：

账龄结构	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	158,274,095.76	96.92%	166,493,554.23	98.90%
1—2年（含）	4,857,171.91	2.97%	1,853,551.95	1.10%
2—3年（含）	166,846.90	0.10%		
3年以上				
合 计	<u>163,298,114.57</u>	<u>100.00%</u>	<u>168,347,106.18</u>	<u>100.00%</u>

2、预付款项前五名列示如下：

单位名称	年末账面余额	性质或内容
浙江墙煌建材有限公司	91,807,470.17	材料款
美建国际贸易（上海浦东新区）有限公司	22,000,000.00	材料款
浙江精工钢结构有限公司	14,319,065.82	材料款
个体户郑雪祥	12,776,121.71	材料款
济南欧维尔建材有限公司应晓健	3,715,170.25	材料款
合计	<u>144,617,827.95</u>	

注：截至2010年12月31日止，预付款项余额前五名的单位预付金额合计144,617,827.95元，占预付款项余额的比例为88.56%。

3、截至2010年12月31日止，预付款项余额中无持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

（五）其他应收款

1、其他应收款按类别列示如下：

账龄结构	年末账面余额			
	金额	占总额比例 (%)	坏账准备	净额
单项金额重大的应收款项	64,939,118.42	92.78%	156,670.44	64,782,447.98
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项				
其他不重大应收款项	5,051,724.79	7.22%	269,343.20	4,782,381.59
合 计	<u>69,990,843.21</u>	<u>100.00%</u>	<u>426,013.64</u>	<u>69,564,829.57</u>

账龄结构	年初账面余额			
	金额	占总额比例 (%)	坏账准备	净额
单项金额重大的应收款项	25,241,248.79	88.61%	175.50	25,241,073.29
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项				
其他不重大应收款项	3,244,608.78	11.39%	320,040.66	2,924,568.12
合 计	<u>28,485,857.57</u>	<u>100.00%</u>	<u>320,216.16</u>	<u>28,165,641.41</u>

2、其他应收款按账龄分析列示如下：

账龄结构	年末账面余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内	44,233,774.47	63.20%	161,688.73	44,072,085.74
1—2 年（含 2 年）	2,350,149.10	3.36%	235,014.91	2,115,134.19
2—3 年（含 3 年）	23,406,919.64	33.44%	29,310.00	23,377,609.64
3—4 年（含 4 年）				
4—5 年（含 5 年）				
5 年以上				
合 计	<u>69,990,843.21</u>	<u>100.00%</u>	<u>426,013.64</u>	<u>69,564,829.57</u>

账龄结构	年初账面余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内	4,128,918.78	14.49%	158,816.16	3,970,102.62
1—2 年（含 2 年）	24,355,438.79	85.50%	161,400.00	24,194,038.79
2—3 年（含 3 年）				
3—4 年（含 4 年）	1,500.00	0.01%		1,500.00
4—5 年（含 5 年）				
5 年以上				

账龄结构	年初账面余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
合 计	<u>28,485,857.57</u>	<u>100.00%</u>	<u>320,216.16</u>	<u>28,165,641.41</u>

3、其他应收款坏账准备变动情况

项 目	年初账面余额	本期增加	本期减少 转回	转销	年末账面余额
其他应收款坏帐准备	320,216.16	105,797.48			426,013.64
合 计	<u>320,216.16</u>	<u>105,797.48</u>			<u>426,013.64</u>

4、截至 2010 年 12 月 31 日止，其他应收款余额中无持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项。

（六）存货

1、存货分项列示如下：

存货种类	年末账面余额	年初账面余额
原材料	6,485,755.35	6,802,611.29
低值易耗品		14,102.56
在产品	2,002,753.48	493,009.93
产成品	3,142,178.80	2,895,284.65
工程施工（减工程结算）	544,227.89	3,923,184.44
委托加工物资	326,679.41	300,384.31
分期发出商品	1,789,414.27	2,684,922.00
减：存货跌价准备		
存货净额	<u>14,291,009.20</u>	<u>17,113,499.18</u>

2、各项存货跌价准备的增减变动情况

无。

（七）固定资产

固定资产及其累计折旧明细项目和增减变动如下：

项 目	年初账面余额	本期增加	本期减少	年末账面余额
一、固定资产原值合计	54,102,012.32	14,551,244.70	10,903.00	68,642,354.02
1、房屋建筑物	28,628,128.97	31,894.94		28,660,023.91
2、机器设备	22,347,125.53	14,224,558.82	4,500.00	36,567,184.35

项 目	年初账面余额	本期增加	本期减少	年末账面余额
3、运输设备	1,885,149.23	196,840.00		2,081,989.23
4、办公及其它设备	1,241,608.59	97,950.94	6,403.00	1,333,156.53
二、累计折旧合计	10,419,899.54	3,968,162.27		14,388,061.81
1、房屋建筑物	2,829,207.51	753,564.18		3,582,771.69
2、机器设备	6,355,865.00	2,687,599.83		9,043,464.83
3、运输设备	658,337.39	216,923.37		875,260.76
4、办公及其它设备	576,489.64	310,074.89		886,564.53
三、固定资产减值准备合计				
1、房屋建筑物				
2、机器设备				
3、运输设备				
4、办公及其它设备				
四、固定资产账面价值合计	<u>43,682,112.78</u>	<u>10,583,082.43</u>	<u>10,903.00</u>	<u>54,254,292.21</u>
1、房屋建筑物	25,798,921.46	-721,669.24		25,077,252.22
2、机器设备	15,991,260.53	11,536,958.99	4,500.00	27,523,719.52
3、运输设备	1,226,811.84	-20,083.37		1,206,728.47
4、办公及其它设备	665,118.95	-212,123.95	6,403.00	446,592.00

（八）在建工程

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少		年末账面余额
			转入固定资产	其他减少	
夹芯板成型机 N		153,974.60			153,974.60
岩棉设备 NP08	6,332,352.18	336,351.57	6,668,703.75		
45 度自动切割	56,686.86	80,000.00	136,686.86		
内 夹 墙 板 下 成 型 轮 子 NP-08-005	128,094.77				128,094.77
岩棉设备打包	289,269.32		289,269.32		
岩板成型机 NP0	795,154.56		795,154.56		
岩棉设备粉尘	205,815.94				205,815.94
CPCD60-L66T 叉车	124,358.98		124,358.98		
联想、惠普电脑	6,282.05	33,803.43	40,085.48		
自行车棚	31,894.94		31,894.94		
综合管理软件	119,658.12				119,658.12
辊道、开卷机 NP06-001		137,000.00			137,000.00
岩 棉 除 尘 设 备 改 造 NP10-008		390,781.80	3,051.28		387,730.52
岩棉板复合生产线（精工）		8,330,078.46			8,330,078.46
其他零星项目	9,927.21	1,123,101.25	836,519.97		296,508.49
合 计	<u>8,099,494.93</u>	<u>10,585,091.11</u>	<u>8,925,725.14</u>		<u>9,758,860.90</u>

（九）固定资产清理

项 目	年末账面余额	年初账面余额
样品封切机报废	1,473.75	
合 计	1,473.75	

（十）递延所得税资产

项 目	年末账面余额		年初账面余额	
	暂时性差异	递延所得税资产	暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	14,422,450.52	2,684,170.77	7,031,026.03	1,199,639.50
合 计	<u>14,422,450.52</u>	<u>2,684,170.77</u>	<u>7,031,026.03</u>	<u>1,199,639.50</u>

（十一）短期借款

类 别	年末账面余额	年初账面余额
信用借款	10,000,000.00	20,000,000.00
保证借款		
抵押借款	30,000,000.00	40,000,000.00
合 计	<u>40,000,000.00</u>	<u>60,000,000.00</u>

（十二）应付票据

项 目	年末账面余额	年初账面余额
银行承兑汇票	4,100,000.00	10,900,000.00
合 计	<u>4,100,000.00</u>	<u>10,900,000.00</u>

（十三）应付账款

1、应付账款按账龄列示如下：

账龄结构	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	138,836,235.46	85.67%	100,454,535.10	94.12%
1—2 年（含）	20,669,828.97	12.75%	6,256,239.68	5.86%
2—3 年（含）	2,560,056.37	1.58%	15,431.03	0.02%
3 年以上				
合 计	<u>162,066,120.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>106,726,205.81</u>	<u>100.00%</u>

2、截至 2010 年 12 月 31 日止，应付账款余额中无应付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项。

（十四）预收款项

1、预收款项按账龄列示如下：

账龄结构	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,563,932.74	44.81%	1,963,799.13	3.77%
1—2 年（含）	5,621,018.99	55.19%	50,076,539.61	96.23%
2—3 年（含）				
3 年以上				
合 计	<u>10,184,951.73</u>	<u>100.00%</u>	<u>52,040,338.74</u>	<u>100.00%</u>

2、截至 2010 年 12 月 31 日止，预收款项余额中无预收持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项。

（十五）应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	年末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	285,244.00	6,382,086.91	6,419,078.07	248,252.84
职工福利费		275,636.00	275,636.00	
社会保险费		507,264.60	507,264.60	
住房公积金		136,278.00	136,278.00	
工会经费和职工教育经费				
非货币性福利				
因解除劳动关系给予的补偿				
其他				
其中：以现金结算的股份支付				
合 计	<u>285,244.00</u>	<u>7,301,265.51</u>	<u>7,338,256.67</u>	<u>248,252.84</u>

（十六）应交税费

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	年末账面余额
应交增值税	653,374.56	75,216,800.87	75,055,599.50	814,575.93
应交营业税	2,978,099.69	8,955,085.83	5,588,869.70	6,344,315.82
应交企业所得税	4,402,919.19	11,143,194.46	13,349,530.51	2,196,583.14
应交个人所得税	16,423.42	381,549.62	380,905.12	17,067.92
河道工程管理费	5,412.90	14,275.66	21,006.34	-1,317.78
合 计	<u>8,056,229.76</u>	<u>95,710,906.44</u>	<u>94,395,911.17</u>	<u>9,371,225.03</u>

上述各税项的法定税率详见“附注六”。

（十七）应付利息

项 目	年末账面余额	年初账面余额
中国民生银行股份有限公司	40,006.85	
招商银行股份有限公司	15,342.47	
民生村镇银行	9,139.72	
合 计	<u>64,489.04</u>	

（十八）其他应付款

1、其他应付款按账龄列示如下：

账龄结构	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	54,890,170.00	79.30%	12,582,690.12	16.03%
1—2 年（含）	12,774,309.22	18.45%	65,771,410.61	83.78%
2—3 年（含）	1,509,294.60	2.18%	146,600.00	0.19%
3 年以上	46,600.00	0.07%		
合 计	<u>69,220,373.82</u>	<u>100%</u>	<u>78,500,700.73</u>	<u>100%</u>

2、截至 2010 年 12 月 31 日止，其他应付款余额中应付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位 BVI 成昌国际控股有限公司款项 53,301,175.00 元。

（十九）实收资本

单位：元 币种：港元

股东	年初账面余额	本期增加	本期支付	年末账面余额
BVI 成昌国际控股有限公司	2.00			2.00
合 计	<u>2.00</u>			<u>2.00</u>

（二十）未分配利润

未分配利润增减变动情况如下：

项目	本年度	上年度
上年年末未分配利润	95,888,200.29	47,609,263.60
加：会计政策变更		
前期差错更正（注）		
本年年初未分配利润	95,888,200.29	47,609,263.60
加：本期归属于母公司所有者的净利润	56,926,272.05	48,278,936.69
其他		

项目	本年度	上年度
可供分配利润	152,814,472.34	95,888,200.29
减：提取法定盈余公积		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
可供股东分配利润	152,814,472.34	95,888,200.29
减：提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	<u>152,814,472.34</u>	<u>95,888,200.29</u>

（二十一）营业收入、营业成本

营业收入、营业成本明细如下：

项目	本年发生额	上年发生额
营业收入	<u>529,338,580.56</u>	<u>455,323,065.64</u>
其中：主营业务收入	528,833,580.56	455,173,065.64
其他业务收入	505,000.00	150,000.00
营业成本	<u>421,047,358.99</u>	<u>363,778,578.25</u>
其中：主营业务成本	421,047,358.99	363,778,578.25
其他业务支出		

（二十二）营业税金及附加

税种	本年发生额	上年发生额
营业税	8,955,085.83	8,237,802.77
附加税		5,603.15
河道工程管理	14,275.66	15,315.64
合 计	<u>8,969,361.49</u>	<u>8,258,721.56</u>

（二十三）财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	3,074,167.21	3,234,621.21
减：利息收入	556,680.15	119,346.08
加：汇兑损失	113,702.14	
减：汇兑收益	230,812.58	

项目	本年发生额	上年发生额
手续费	259,035.76	123,767.42
合 计	<u>2,659,412.38</u>	<u>3,239,042.55</u>

（二十四）资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	7,391,424.49	1,041,531.25
合计	<u>7,391,424.49</u>	<u>1,041,531.25</u>

（二十五）营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置利得合计		
无形资产处置利得		
罚款收入		
政府补助利得	974,551.23	426,039.48
其他	247,966.09	202,294.27
合 计	<u>1,222,517.32</u>	<u>628,333.75</u>

（二十六）营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置损失合计	1,008.40	
无形资产处置损失		
罚款支出	5,000.00	459.45
其他	57.44	25,074.36
合 计	<u>6,065.84</u>	<u>25,533.81</u>

（二十七）所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	9,130,948.84	8,068,481.11
递延所得税费用	-1,453,676.70	-117,845.61
合 计	<u>7,677,272.14</u>	<u>7,950,635.50</u>

（二十八）现金流量表补充资料

采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料

本年发生额

1. 将净利润调节为经营活动现金流量：

净利润	66,234,085.80
加：资产减值准备	7,391,424.49
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,968,162.27
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	2,893,033.95
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,484,531.27
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	2,822,489.98
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-121,951,335.53
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	4,763,667.17
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-35,363,003.14</u>

2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3. 现金及现金等价物净变动情况：

现金的年末余额	23,702,075.64
减：现金的年初余额	97,017,933.18
加：现金等价物的年末余额	
减：现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>-73,315,857.54</u>

（二十九）收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额
政府补助	974,551.23
废料收入	247,966.09

项 目	本年发生额
往来款	1,719,170.08
合 计	<u>2,941,687.40</u>

（三十）支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额
办公费、通讯费	2,203,226.40
汽车费	153,497.17
业务招待费	557,013.80
差旅费	1,009,085.56
审计费、律师费、投标检测费	467,338.11
考察费、礼品费、排污费	592,124.80
招聘费、培训费、咨询费	696,390.95
业务员差旅办公费	1,077,492.10
运输费	1,878,535.64
广告费、托运费、专利代理费、网站费	125,710.80
旅游聚餐费	272,254.00
印花税、河道管理费	514,500.58
罚款支出、处置固定资产损失	6,008.40
样品制作成本	238,572.50
保险费	763,816.91
其他（食堂维修费）	512,829.92
往来款	53,392,670.98
合 计	<u>64,461,068.62</u>

九、母公司财务报表主要项目注释

（一）其他应收款

1、其他应收款按类别列示如下：

账龄结构	金额	年末账面余额		净额
		占总额比例 (%)	坏账准备	
单项金额重大的应收款项	21,809,219.64	100.00%		21,809,219.64
单项金额不重大但按信用风险特征组合 后该组合的风险较大的应收款项				
其他不重大应收款项				
合 计	<u>21,809,219.64</u>	<u>100.00%</u>		<u>21,809,219.64</u>

账龄结构	年初账面余额			
	金额	占总额比例 (%)	坏账准备	净额
单项金额重大的应收款项	22,737,738.79	100.00%		22,737,738.79
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项				
其他不重大应收款项				
合 计	<u>22,737,738.79</u>	<u>100.00%</u>		<u>22,737,738.79</u>

2、其他应收款按账龄分析列示如下：

账龄结构	年末账面余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内				
1—2 年（含 2 年）				
2—3 年（含 3 年）	21,809,219.64	100.00%		21,809,219.64
3—4 年（含 4 年）				
4—5 年（含 5 年）				
5 年以上				
合 计	<u>21,809,219.64</u>	<u>100.00%</u>		<u>21,809,219.64</u>

账龄结构	年初账面余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内				
1—2 年（含 2 年）	22,737,738.79	100.00%		22,737,738.79
2—3 年（含 3 年）				
3—4 年（含 4 年）				
4—5 年（含 5 年）				
5 年以上				
合 计	<u>22,737,738.79</u>	<u>100.00%</u>		<u>22,737,738.79</u>

3、截至 2010 年 12 月 31 日止，其他应收账余额中无持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

（二）长期股权投资

1、按明细列示：

被投资单位	核算方法	初始投资金额	年初账面金额	本期增加	本期减少	年末账面金额
-------	------	--------	--------	------	------	--------

被投资单位	核算方法	初始投资金额	年初账面金额	本期增加	本期减少	年末账面金额
诺派建筑材料（上海）有限公司	成本法	688,031.50 (781,410.00 港元)	688,031.50 (781,410.00 港元)			688,031.50 (781,410.00 港元)
浙江精锐金属建筑系统有限公司	成本法	4,721,478.74 (5,362,270.00 港元)	4,721,478.74 (5,362,270.00 港元)			4,721,478.74 (5,362,270.00 港元)
上海精锐金属建筑系统有限公司	成本法	28,881,992.82 (32,801,809.00 港元)	28,881,992.82 (32,801,809.00 港元)			28,881,992.82 (32,801,809.00 港元)
绿筑国际建筑系统有限公司	成本法	8,805.00 (10,000.00 港元)	8,805.00 (10,000.00 港元)		8,805.00 (10,000.00 港元)	
合 计		<u>34,300,308.06</u> <u>(38,955,489.00 港元)</u>	<u>34,300,308.06</u> <u>(38,955,489.00 港元)</u>		8,805.00 (10,000.00 港元)	<u>34,291,503.06</u> <u>(38,945,489.00 港元)</u>

接上表：

在被投资单位的持股比例（%）	在被投资单位表决权比例（%）	在被投资单位的持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提资产减值准备	现金红利
100%	100%				
25%	25%				
84.64%	84.64%				

合 计

（三）现金流量表补充资料

采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本年发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	226,815.05
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	

补充资料	本年发生额
存货的减少（增加以“－”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	928,519.15
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-5,714,146.83
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,558,812.63</u>
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	181,793.93
减：现金的年初余额	3,600,719.34
加：现金等价物的年末余额	
减：现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>-3,418,925.41</u>

十、关联方及关联方交易

（一）本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本公司 的持股比例（%）	对本公司的表决 权比例（%）
BVI 成昌国际控股 有限公司	母公司	有限公司	英属维 尔京群 岛	张银成	投资控股	1美元	100.00%	100.00%

（二）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系	组织机构代码
上海建信投资有限公司	本公司控股子公司上海精锐的股东	66075172-3
长江精工钢结构（集团）股份有限公司	上海建信参股公司控制的子公司	73383573-4
浙江精工钢结构有限公司	上海建信参股公司控制的孙公司	71252825-X
浙江精工空间特钢结构有限公司	上海建信参股公司控制的孙公司	76253883-5
浙江精工轻钢建筑工程有限公司	上海建信参股公司控制的孙公司	76391743-1
浙江墙煌建材有限公司	上海建信参股公司控制的子公司	60966291-X
上海绿筑住宅系统科技有限公司	上海建信控制的子公司	74213917-5

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系	组织机构代码
上海美建钢结构有限公司	上海建信参股公司控制的孙公司	60728866-1
湖北精工楚天钢结构有限公司	上海建信参股公司控制的孙公司	75341661-7

(三) 关联方交易

1、关联方采购

单位：万元

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式	本年交易金额
浙江墙煌建材有限公司	采购	材料	市价	447.82
上海美建钢结构有限公司	采购	材料	市价	786.96
浙江精工轻钢建筑工程有限公司	采购	材料	市价	501.68
长江精工钢结构（集团）股份有限公司安徽分公司	采购	材料	市价	94.42

2、其他关联交易

单位：万元

关联方名称	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易金额	备注
浙江精工钢结构有限公司	其他关联人	工程转包	接受工程项目的转包	13,983.10	*

*2010 年度浙江精工钢结构有限公司与本公司签订转包协议，本公司共分包 4 个工程项目，分包合同金额 15,000.00 万元，本期已收到 13,983.10 万元，期末应收 1,016.90 万元。

3、关联方应收应付款项

单位：万元

项目	关联方	年末账面余额	年初账面余额
应收账款	长江精工钢结构（集团）股份有限公司	80.81	80.81
	浙江精工钢结构有限公司	7,597.76	
	长江精工钢结构（集团）股份有限公司安徽分公司	90.32	54.84
	上海美建钢结构有限公司	299.29	402.00
	湖北精工楚天钢结构有限公司	68.19	
预付账款	长江精工钢结构（集团）股份有限公司	80.00	
	浙江精工钢结构有限公司	1,431.91	800.62
	浙江墙煌建材有限公司	9,180.75	
其他应收款	上海建信投资有限公司	4,250.00	150.00

项目	关联方	年末账面余额	年初账面余额
应付账款	上海绿筑住宅系统科技有限公司	80.00	80.00
	浙江精工轻钢建筑工程有限公司	209.07	15.55
预收账款	上海美建钢结构有限公司	100.89	66.71
	浙江精工空间特钢结构有限公司	463.91	515.92
	浙江精工轻钢建筑工程有限公司	24.53	241.50
其他应付款	上海美建钢结构有限公司	73.63	77.70
	BVI 成昌国际控股有限公司	5,330.12	
	上海建信投资有限公司	1,100.00	1,100.00
	上海美建钢结构有限公司	10.00	

十一、或有事项

截止 2010 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十二、承诺事项

截止 2010 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

十三、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截止 2010 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。